



КИПР: МИГРАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

2025

REVERA

REVERA law group

Международная full-service юридическая компания для бизнесов, стремящихся к расширению географии своего присутствия.

80+
юристов

Международная компания с юристами-экспертами на локальных рынках.

15
направлений права

Защита интеллектуальной собственности, M&A, корпоративное право, арбитраж, налоги и многое другое.

9
стран присутствия

Офисы в Казахстане, Грузии, Польше, Беларуси и на Кипре. Юридические панели в Армении, Узбекистане. Становые специализации по ОАЭ и Кюрасао.

25+
лет на рынке

Выдающийся опыт в оказании полного цикла юридических услуг.

10
отраслей

Адаптируем свои юридические решения к отраслевой специфике бизнеса.

Chambers
AND PARTNERS
IFLR1000

The
LEGAL
500

Офисы REVERA получают международное признание.

Содержание

3

ВВЕДЕНИЕ

4

КАК ВЪЕХАТЬ НА КИПР

5

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРЕБЫВАНИЕ:
ВРЕМЕННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

7

РАБОТА НА КИПРЕ

8

ПЕРМАНЕНТНЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ЧЕРЕЗ ИН-
ВЕСТИЦИИ

9

НАТУРАЛИЗАЦИЯ

10

НАЛОГОВОЕ РЕЗИДЕНТСТВО НА КИПРЕ

11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Кипр, островное государство, расположенное в центре Средиземного моря, является членом ЕС с 2004 года. Это благоприятная страна для проживания благодаря своему климату, высокому уровню жизни, социальной защите, системе здравоохранения, образовательным возможностям, широкому использованию английского языка, возрастающей популярности русского языка и выгодным налоговым условиям, в том числе для ведения бизнеса.

Различные источники подчёркивают сочетание высокого уровня жизни и низкого уровня преступности, что делает страну привлекательной для семей с детьми и других членов семьи.

Вы держите в руках руководство, подготовленное международной юридической командой группы REVERA, в котором приведено сравнение наиболее популярных вариантов проживания на Кипре, описаны процедуры и представлен список необходимых документов.

Юристы REVERA Cyprus готовы проконсультировать вас по любым возникшим вопросам.



Георгиос Косасвили
юрист REVERA Cyprus
g.kosasvili@revera.legal



КАК ВЪЕХАТЬ НА КИПР

Чтобы въехать на Кипр с целью получения вида на жительство и проживания там, можно воспользоваться следующими основаниями:

- **Шенгенская виза:** Конкретный перечень документов и условия для получения шенгенской визы зависят от страны, в которой вы планируете подавать заявление.
- **Национальная кипрская виза:** Она выдается в консульствах Кипра в стране проживания и требует:
 - » Заполненную анкету на английском языке, подписанную лично заявителем.
 - » Одна цветная фотография (3×4 см) на светлом фоне, сделанная в течение последних 6 месяцев.
 - » Копию договора аренды (квартиры или виллы), подписанного обеими сторонами.
 - » Подтверждение бронирования обратного авиарейса.
 - » Паспорт (не старше 10 лет, действительный не менее чем на три месяца после окончания поездки);
 - » Копию страницы паспорта с личными данными.
 - » Справку с места работы на официальном бланке с указанием должности, адреса компании, контактных данных и заработной платы за последние три месяца;
 - » Для предпринимателей: копию свидетельства о регистрации бизнеса, справку об отсутствии налоговой задолженности и выписку из банка, подтверждающую наличие достаточных средств.
 - » Медицинскую страховку на весь период пребывания на Кипре.
- **Визовый сбор:** 20 евро за однократную визу, 60 евро за многократную визу.



РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРЕБЫВАНИЕ: ВРЕМЕННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

Разрешение на пребывание (Pink Slip) — это временный вид на жительство, позволяющий находиться на Кипре до 365 дней в году (в отличие от стандартных 90 дней по обычной визе).

Преимущества разрешения на пребывание

- Может продлеваться неограниченное число раз (процедура продления достаточно проста);
- Владелец может свободно въезжать и выезжать с Кипра, с определёнными ограничениями;
- Супруг(а) и дети (до 18 лет) заявителя также могут подать заявление на получение разрешения на пребывание.

Ограничения для владельцев разрешения на пребывание

- Необходимо ежегодное продление;
- Нельзя отсутствовать на Кипре более трёх подряд месяцев;
- Отсутствие права на работу на Кипре.

Процедура получения разрешения на пребывание:

1. Открыть счёт в местном кипрском банке:

- Миграционный департамент не принимает выписки из онлайн-банков, таких как Unlimint, Revolut, Wise и т.д.
- Каждый случай рассматривается индивидуально, и белорусы, и россияне могут открыть счёт в зависимости от их ситуации.

2. Подтвердить финансовый доход из-за рубежа:

- Для одного заявителя требуется минимальный годовой доход в размере 24 000 евро или минимальный месячный доход в размере 2 000 евро. Для супруга требуемая сумма увеличивается на 400 евро, а для каждого дополнительного ребёнка — на 300 евро.
- При первоначальной подаче заявления выписка из кипрского банка должна показывать перевод не менее 10 000 евро. При продлении требуется минимальный действующий баланс в размере 6 000 евро.
- Подтверждение дохода может быть предоставлено в виде платежных ведомостей, дохода от аренды, дивидендов, пенсий или других действительных источников заработка.

3. Предоставить документы на недвижимость:

- Это может быть договор аренды (минимум на один год) или договор купли-продажи недвижимости.

4. Подать стандартный пакет документов:

- Копия паспорта;
- Подтверждение источников дохода;
- Медицинская страховка, покрывающая госпитализацию и амбулаторное лечение.



РАБОТА НА КИПРЕ

Граждане третьих стран могут работать на Кипре, если они трудоустроены в компании со статусом иностранного предприятия. Для получения этого статуса компания должна:

- Иметь иностранных акционеров, владеющих более чем 50% акций;
- Арендовать офис не менее чем на один год;
- Соответствовать другим организационным требованиям (например, наличие аудиторского отчёта, если компании более года и т.д.).

Процедура получения статуса иностранной компании:

1. Собрать необходимые документы (договор аренды, сертификаты компании, меморандум и т.д.).
2. Подать заявление в Отдел содействия бизнесу (BFU).
3. Ожидать одобрения (срок обработки — примерно 7 рабочих дней).
4. Зарегистрировать компанию как иностранное юридическое лицо.



ПЕРМАНЕНТНЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

Постоянное место жительства (PR) на Кипре можно получить, инвестировав не менее 300 000 евро в недвижимость, бизнес или инвестиционные фонды.

Требования

- Недвижимость должна быть приобретена у застройщика (для жилой недвижимости);
- Заявитель должен подтвердить годовой доход в размере 30 000 евро (+ 5 000 евро на иждивенца, + 8 000 евро на родителя);
- Заявитель должен посещать Кипр не реже одного раза в два года.



НАТУРАЛИЗАЦИЯ

Для получения гражданства Кипра иностранец должен легально проживать на Кипре в течение **восьми лет**.



НАЛОГОВОЕ РЕЗИДЕНТСТВО НА КИПРЕ

Правило 60 дней

- Лицо не должно проводить более 183 дней в любой другой стране;
- Должно иметь бизнес или место работы на Кипре;
- Должно иметь адрес проживания на Кипре (собственный или арендованный).

Правило 183 дней

- Лица, проводящие не менее 183 дней на Кипре в календарном году, становятся налоговыми резидентами.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кипр — привлекательное место для жизни и ведения бизнеса. Прежде чем переехать, учтите:

- Подготовку и легализацию необходимых документов;
- Финансовую готовность обеспечить себя и свою семью;
- Налоговую систему и рынок недвижимости Кипра;
- Возможности в области образования и здравоохранения;
- Предпочтения в образе жизни и климате.

Для получения помощи по вопросам оформления разрешения на пребывание, постоянного места жительства через инвестиции, вида на жительство для долгосрочного проживания, рабочих виз BCS, получения гражданства и другим миграционным вопросам, вы можете обратиться в международную юридическую команду REVERA.